

BAR PMU FDJ JUAN LES PINS 5246



Superficie : 240 m2

Ville :

Prix : 220 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Bar - PMU - FDJ tenu depuis 15 ans

Ouvert le lundi de 12h à 21h, du mardi au dimanche de 7h à 21h, 6 jours de fermeture par an

Livraison de colis

Double accès

Parking à proximité (Gare de Juan les Pins)

Garage avec le bail

Loyer: 29457 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Bar : 92 000 Euros - Commissions : 56 000 Euros

Rémunération exploitant : 39 700 Euros

Commission 2023 : 38 400 Euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties