

## A VENDRE RESTAURANT VALLAURIS 5564



**Superficie** : 180 m<sup>2</sup>

**Ville** :

**Prix** : 350 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Belle affaire sur ville côtière très dynamique (au moins 1 évènement mensuel hors saison et plusieurs en saison)

Ouvert d'octobre à mars 7j/7 au service du midi + service du vendredi samedi soir

Ouvert 7j/7 d'avril à fin Septembre

Clientèle touristique et beaucoup d'habitues pour le service du midi

CA Moyen : 550 000 Euros et CA 2024 au 30 septembre 510 000 Euros TTC

Licence III - Hottes aux normes et matériel en parfait état

Terrasse : 70m<sup>2</sup>

Loyer: 21980 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT du prix de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties