

A VENDRE RESTAURANT PROCHE VIEUX NICE 5659



Superficie : 43 m²

Ville : NICE

Prix : 210 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant avec extraction aux normes (gaine de 400mm) au toit

Terrasse côté soleil sur axe passant proche du Vieux Nice et des lycées (Masséna - St Vincent de Paul - St Joseph)

RDC : 18 places + terrasse : 20 places 1300 Euros / an

Volume de livraisons important

Affaire tenue depuis 8 ans

2024 : 6 semaines de fermetures pour travaux

-> ouvert midi et soir 6J/7 - fermé le dimanche

Si bail de restauration, loyer annuel : 42 000 Euros HT HC

Loyer: 39192 Euros HTHC / an

Surface RDC : 43 m² + cave : 25m²

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties