11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE RESTAURANT NICE CENTRE - FD5318

Superficie : 148 m2
Ville : NICE
Prix : 649 997€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Beau restaurant proche place Grimaldi, 60 places intérieures + 60 places en terrasse (redevance annuelle de 10 000 €)

Affaire en progression constante avec une belle capacité à développer

Emplacement 1bis dans le carré d'or avec une cuisine top aux normes

Espace dédié pour les livraisons et la vente à emporter

Résultat financier positif et EBE à 15%

CA 2022 : 841 500 €

CA 2023 sur 10 mois : 830 000 €

Loyer annuel HT/HC : 96 000 €

Charges annuelles : 3 360 €

Taxe foncière : 7 020 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur