11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE RESTAURANT NICE CENTRE - BB5375

Superficie : 223 m2
Ville : NICE
Prix : 150 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Très beau restaurant tout équipé situé à deux pas de l'avenue Jean Médecin bénéficiant d'un puit de lumière naturelle (belle verrière au centre du local)

2 chambres froides, extraction, four à pizza...

Surface totale RDC : 170m² + 1er étage : 53m²

Toilettes aux normes PMR

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel HT/HC : 75 000 €

Charges annuelles : 3 600 €

Taxe foncière : 6 100 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Disponibilité immédiate

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur