11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE RESTAURANT CANNES 5670

Superficie : 115 m2
Ville : CANNES
Prix : 950 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant aux normes, tenu depuis 11 ans
Salle de restaurant : 25 places + mezzanine : 30 places
+ terrasse : 80 places assises
Service non stop 8h/22h30 - fermé le dimanche
Taxe foncière : 2 516 Euros et prov. sur charges : 271 Euros / mois
CA 2017 : 934 400 Euros - CA 2018 : 876 000 Euros - CA 2019 : 836 000 Euros

CA 2024 : 831 000 Euros HT

CESSION DE PARTS SOCIALES

Loyer: 49786 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 80 m² + Mezzanine (Surface Vente) : 35 m²
Sous-Sol (Annexes / Réserves) : 80 m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l’acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties