11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE PAS DE PORTE NICE CENTRE VILLE - JM5376

Superficie : 20 m2
Ville : NICE
Prix : 90 000€

Contact : Julien MARTINES
+33 (0)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com

Adorable magasin idéalement situé à 2 pas de l'Avenue Jean Médecin avec un flux XXL et bénéficiant d'un sous/ sol de 20m²

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel HT/HC : 25 200 €

Charges annuelles : 982 €

Taxe foncière : 1 182 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur