

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE SNACK NICE 5412



**Superficie** : 25 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 130 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Snack secteur gare du sud

Ouvert du mercredi au dimanche de 8h à 14h

Terrasse de 15 places au soleil (redevance : 300Euros par an)

Petite extraction de 30cm

Beau potentiel de développement

Loyer: 11200 Euros HTHC / an

Surface commerciale : 25m<sup>2</sup> + Surface réserve (cave) : 6m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% HT du prix de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties