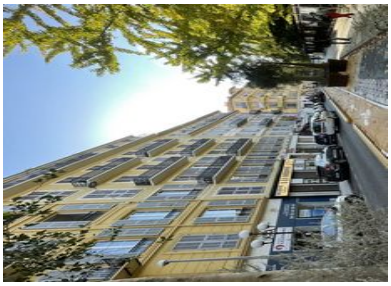
11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE CENTRE - FD5195



Superficie : 156 m2
Ville : NICE
Prix : 780 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant aux normes - cuisine de haut niveau

75 places intérieures + 35 en terrasse (redevance : 3 600 € annuel)

+ Surface sous-sol stockage / chambre froide : 80m²

Accès livraison par la cour intérieure

Fermé les dimanches et lundi, fermeture annuelle en août et 10 jours pour Noël

10 services par semaine

CA : 2023 = 900 000 € / 2022 : 722 000 €

CA en forte progression constante

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Staff = cuisine : 3 CDI cuisiniers + 1 salle / salle : président (60 000 € net annuel) + 2 CDI / un extra pour les services du soir les weekends

Loyer annuel HT/HC : 38 750 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur