

## À VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE CENTRE - FD4654c



**Superficie** : 56 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 450 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Restaurant Carré d'Or

Affaire jouissant d'une excellente réputation

Cave

Terrasse sur chaussée

Extraction ok

Matériel et agencements parfaitement entretenus

Provisions sur charges : 150 € / mois

Loyer annuel : 12 600 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur