

A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT MENTON 5720



Superficie : 146 m²

Ville : MENTON

Prix : 550 000€

Contact : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com](mailto:+33(0)6.60.21.41.16.julienmartines@libertecommerces.com)

Restaurant idéalement situé à Menton

Magnifique terrasse en bord de mer : 90 places (4.200 Euros/an)

Très belle réputation locale, activité régulière

C.A 2024 : 550.000 Euros dont 50 % en 3 mois d'été

Fermé 2 mois par an et le soir

Saison 15/06 -> 15/09

Extraction au toit et cuisine aux normes

Licence IV en location 400 Euros / mois

Bail neuf à la cession

Loyer: 27977 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties