**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# A VENDRE FONDS DE COMMERCE GRASSE - FD5285

**Superficie :** 440 m2
**Ville :** CÔTE D'AZUR
**Prix :** 400 000€

**Contact :** Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement top, magnifique surface de plain-pied

400m² de surface de vente + Bureaux en étage de 88m² + Surface stockage de 212m² (chambres froides - livraisons à quai)

Très belle visibilité en bord de route avec parking clientèle de 120 places

Selon étude de marché : moyenne de passage 35 000 véhicules jour

Loyer annuel HT/HC : 120 000 €

Charges annuelles : 2 400 €

Taxe foncière : 7 000 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur