

A VENDRE FONDS DE COMMERCE GRASSE - FD5285



Superficie : 440 m²
Ville : CÔTE D'AZUR
Prix : 400 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement top, magnifique surface de plain-pied

400m² de surface de vente + Bureaux en étage de 88m² + Surface stockage de 212m²
(chambres froides - livraisons à quai)

Très belle visibilité en bord de route avec parking clientèle de 120 places

Selon étude de marché : moyenne de passage 35 000 véhicules jour

Loyer annuel HT/HC : 120 000 €

Charges annuelles : 2 400 €

Taxe foncière : 7 000 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur