11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE FONDS DE COMMERCE BRASSERIE - TABAC CANNES 5516

Superficie : 90 m2
Ville : CANNES
Prix : 1 000 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Brasserie - Tabac avec licence IV exploitée uniquement en journée 6j/7 de 6h00 à 20h30

24 places intérieures + terrasse : 28 places assises

Chiffre brasserie important, possibilité d'y ajouter une activité de snacking ou de restauration

Très belle rentabilité - résultat après impôts : 102 000 Euros

CA Bar : 280 000 Euros HT

Commission Tabac : 130 000 Euros HT - Commission FDJ : 45 000 Euros + grattage : 17 000 Euros

Articles fumeurs : 65 000 Euros

Loyer: 43436 Euros HTHC / an

Surface RDC : 90m² + étage : stockage du tabac
+ cave : 50m² env.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 5% HT

Honoraires à la charge de l’acquéreur

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Disponibilité à convenir entre les parties