

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE BRASSERIE NICE CENTRE 5702



**Superficie** : 127 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 1 500 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

BRASSERIE en emplacement exceptionnel tenue depuis plus de 20 ans

Terrasse 70 places, licence IV

Belles possibilités de développement en augmentant l'amplitude horaire avec un service du soir

Affaire libre de tous contrats, vendue clé en mains, pas de travaux à prévoir

Loyer: 188468 Euros HTHC / an

Surface RDC : 69m<sup>2</sup> + 1er étage : 58m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 5% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties