11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE FONDS DE COMMERCE BAR PMU FDJ - FD5208

Superficie : 40 m2
Ville : NICE
Prix : 320 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Affaire de quartier exploité en bar avec PMU et FDJ

Possibilité d'y ajouter une activité de restauration ou de snacking

Ouvert de 7h à 20h, affaire fermée le soir

À tenir en couple

Très bonne rentabilité, commissions : PMU/FDJ = 90 000 € - Bar = 90 000 €

Loyer annuel HT/HC : 21 000 €

Charges et foncier inclus dans le loyer

Bail tous commerces en cours

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur