LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE DROIT ENTREE NICE CENTRE - FD5286

Superficie : 145 m2
Ville : NICE
Prix : 300 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Beau local d'une surface totale d'environ 256m2 répartie comme suit : Surface RDC : 95m² + entresol avec belle hauteur sous plafond et puits de lumière : 50m²
+ mezzanine : 37m² + réserve sous-sol : 74m²

Situé en plein cœur de Nice ce local bénéficie d'une belle visibilité et d'un passage voitures et piétons important

Très belle façade, linéaire : 8m

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel : 72 000 € HT/HC

Taxe foncière : 4 963 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur