

A VENDRE DROIT ENTREE NICE CENTRE - FD5286



Superficie : 145 m²

Ville : NICE

Prix : 300 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Beau local d'une surface totale d'environ 256m² répartie comme suit : Surface RDC : 95m² + entresol avec belle hauteur sous plafond et puits de lumière : 50m² + mezzanine : 37m² + réserve sous-sol : 74m²

Situé en plein cœur de Nice ce local bénéficie d'une belle visibilité et d'un passage voitures et piétons important

Très belle façade, linéaire : 8m

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel : 72 000 € HT/HC

Taxe foncière : 4 963 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur