

## A VENDRE DROIT AU BAIL VIEUX NICE EMPLACEMENT TOP 5450



**Superficie** : 20 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 210 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Emplacement exceptionnel autour de la Place du Palais

Soleil toute l'année

Idéal pour bar à vins / bar à jus

Pas d'extraction, ni métier de bouche nécessitant de la cuisson sur place

Loyer: 11900 Euros HTHC / an

surface RDC : 20m<sup>2</sup> + 1er étage : stockage/réserve

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties