**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# A VENDRE DROIT AU BAIL PROCHE GARIBALDI - BB5128

**Superficie :** 27 m2
**Ville :** NICE
**Prix :** 60 000€

**Contact :** Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Très bel emplacement pour ce local de 27m², à deux pas de la place Garibaldi et de tous les commerces

A la 2ème période triennale, le loyer sera porté à 12 000 € HT HC

Loyer annuel HT/HC : 10 400 €

Charges annuelles : 504 €

Taxe foncière : 600 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur