

A VENDRE DROIT AU BAIL NICE CENTRE VILLE 5628



Superficie : 215 m²

Ville : NICE

Prix : 210 000€

Contact : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16](tel:+33660214116) julienmartines@libertecommerces.com

Rare !! Très belle superficie en plein centre ville de plein pied, belle HSP = 3m80

Linéaire façade exceptionnel

Le bien comporte en sus :

- 2 garages à usage d'entrepôt 32m² + bureau : 10m²
- 2 locaux au 1er étage à usage de bureaux

A l'arrière cour, 5 places de parking privatives, ainsi qu'un espace de livraison complet l'ensemble

Loyer: 29557 Euros HTHC / an

Surface RDC : 215m² (155m² + 160m²) + mezzanine
+ réserves : 32m² + bureau : 10m²

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties