11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE DROIT AU BAIL VIEUX NICE - BB5234

Superficie : 117 m2
Ville : NICE
Prix : 280 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Très beau local situé dans une rue hyper passante du Vieux Nice, entre la place Masséna et le Cours Saleya

Ce local bénéficie d'un magnifique linéaire façade : 13m env. + réserve sous-sol : 36m²

Loyer annuel HT/HC : 22 974 €

Charges annuelles : 840 €

Taxe foncière : 2 520 €

Bail tous commerces de 2021

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur