

## A VENDRE DROIT AU BAIL ENTRÉE VIEUX NICE 5555



**Superficie** : 95 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 340 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Magnifique local bénéficiant d'une très belle surface de plain-pied et d'un superbe linéaire façade de 26ml

Très belle HSP : 3m50

Loyer non soumis à TVA

Loyer: 47880 Euros HTHC / an

Surface RDC : 95m<sup>2</sup> + réserve attenante : 5m<sup>2</sup>  
+ sous-sol réserves/bureau : 100m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties