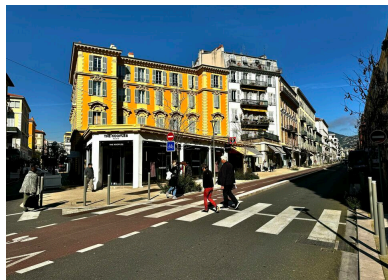


## A VENDRE DROIT AU BAIL CARRÉ D'OR NICE 5661



**Superficie** : 55 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 210 000€

**Contact** : Stéphanie QUIGNON

+ 33 (0)6.13.37.49.77 [stephaniequignon@libertecommerces.com](mailto:stephaniequignon@libertecommerces.com)

Magnifique magasin bénéficiant d'une belle visibilité, deux belles vitrines

Linéaire façade : 7m

Très bon état général

Possibilité d'une réserve déportée de 81 m<sup>2</sup> pour 700 Euros / mois

Loyer: 16404 Euros HTHC / an

Surface RDC : 55m<sup>2</sup> + réserve déportée de 81 m<sup>2</sup>

Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur : 15 000 Euros HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties