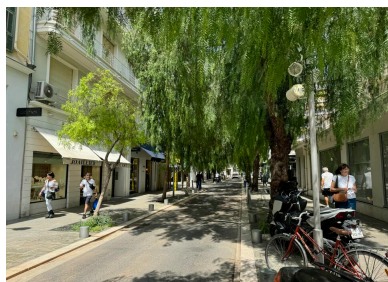


## A VENDRE DROIT AU BAIL CARRE D'OR NICE 5435



**Superficie :** 75 m<sup>2</sup>

**Ville :** NICE

**Prix :** 150 000€

**Contact :** Stéphanie QUIGNON

+ 33 (0)6.13.37.49.77 [stephaniequignon@libertecommerces.com](mailto:stephaniequignon@libertecommerces.com)

Beau local de 50m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> de mezzanine à usage commercial + 35m<sup>2</sup> de réserve RDC

Rue très commerçante, très qualitative au coeur du Carré d'Or de Nice, mitoyen de belles enseignes

Belle visibilité

Belle hauteur sous plafond (4m90)

Loyer: 91042 Euros HTHC / an

Surface commerciale 75m<sup>2</sup> + réserve RDC : 35m<sup>2</sup>

Honoraires agence : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties