

A VENDRE DROIT AU BAIL CARRÉ D'OR 5629



Superficie : 160 m²

Ville : NICE

Prix : 100 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement premium Carré d'Or

MAGNIFIQUE MAGASIN avec une très belle façade sur 2 niveaux

Linéaire façade : 9m

Bel escalier intérieur menant à un 1er étage vaste et fonctionnel
Luxueuse rénovation

Provisions sur charges et foncier : 800 Euros / mois

Un bail neuf sera réalisé avec l'activité au choix du preneur aux mêmes conditions financières

Loyer: 96600 Euros HTHC / an

RDC : 62m² + 1er étage : 98m²

Honoraires agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties