

## A VENDRE BISTRO CANNES CENTRE 5417



**Superficie** : 100 m2

**Ville** : CANNES

**Prix** : 700 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Ouvert du mardi au samedi (10 services par semaine)

Cuisine de bistro

60 places intérieures + 40 places en terrasse

Equipe en place depuis 15 ans

Très beau ticket moyen

Excellente réputation et notes sur les sites

Equipement et matériel entretenus, tout est aux normes

Aucun contrats de fournitures

Licence IV en location

Cave de 15m<sup>2</sup> (500Euros mensuel)

EBE reconstitué : 140 000 Euros

Vendu 110% du CA

Loyer: 24969 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente

Rémunération gérant : 48 000 Euros annuel + 70 000 Euros de résultats

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties