

## A LOUER LOCAL BRUT LE CANNET 5562



**Superficie** : 130 m2

**Ville** :

**Prix** : 37 680€

**Contact** : Stéphanie QUIGNON

+ 33 (0)6.13.37.49.77 [stephaniequignon@libertecommerces.com](mailto:stephaniequignon@libertecommerces.com)

Possibilité de restaurant, car hotte en toiture plus bac a graisse et gaz

Possibilité d'une grande mezzanine

Local brut de béton 130m2

Grand parking devant

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Loyer: 37680 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate'