11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A LOUER BEAU LOCAL RUE D'ANTIBES - SL5343

Superficie : 104 m2
Ville : CANNES
Prix : 250 000€

Contact : Stéphanie QUIGNON
+ 33 (0)6.13.37.49.77 stephaniequignon@libertecommerces.com

Beau local d'angle en emplacement n°1 sur la rue d'Antibes bénéficiant d'un beau linéaire vitrine (12ml)

Réserve importante 90m² en sous-sol

Passage piétons et voitures XXL, locaux et touristes

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Charges annuelles : 10 000 € HT

Taxe foncière : 4 000 € HT/an

Honoraires à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal