

## À CÉDER LOCAL JUAN LES PINS 4414



**Superficie** : 45 m<sup>2</sup>

**Ville** :

**Prix** : 130 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Très belle visibilité, magasin face passage piéton sur avenue commerçante

Normes handicapées OK

Surface de vente séparée par une simple cloison, pas de porteur

Clim réversible neuve (moteur extérieur)

Électricité/LED neuve

Taxes Foncières : 1 500 Euros/an

Provisions charges : 710 Euros/trim.

Loyer: 30000 Euros / an

RDC (Surface vente) : 45 m<sup>2</sup>

RDC (Annexes / Réserve) : 15 m<sup>2</sup>

Surfaces développées : 60 m<sup>2</sup>

Surfaces totales pondérées : 52 m<sup>2</sup>

Valeur locative : 250 Euros HT/m<sup>2</sup>/an environ

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties