

A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE - FD5377



Superficie : 90 m²

Ville : NICE

Prix : 350 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Beau restaurant de 90m² + réserve (local indépendant de 8m²)

8 services par semaine, fermé les dimanches soirs et lundis

30 jours de fermeture par an - Très bon EBE

Ticket moyen : 30€ les midis, 50€ les soirs

40 places assises intérieures + 8 tables extérieures (redevance terrasse : 320 €/an)

5 salariés à reprendre (pas d'ancienneté)

CA mensuel d'environ 60 000 €

CA 2021 : 275 000 €

CA 2022 : 584 000 €

CA 2023 : 664 000 €

Chiffres en progression (14%) avec une excellente marge (67%)

Loyer annuel HT/HC : 20 695 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur