

A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE CENTRE 5655



Superficie : 40 m²

Ville : NICE

Prix : 250 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Belle affaire d'angle tenue depuis 20 ans

18 couverts en salle + terrasse privative au soleil : 20 couverts

Hotte aux normes - Licence IV

Clientèle CSP+ et touristique

Fermeture 1 mois par an et tous les week-ends - fermeture à 19H

Bail neuf à la reprise

Loyer: 24000 Euros TTC / an

Surf. Commerciale : 40m² + cave 8m²

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties