

À CÉDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT ARENAS NICE - FD5152



Superficie : 40 m²

Ville : NICE

Prix : 230 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Affaire tenue depuis 16 ans - Snacking / petite restauration

26 en terrasse fermée + 30 en terrasse (redevance terrasse : 1 000 € par an)

Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 15h30

Fermé 5 semaines par an (3 en été et 2 à Noël)

Hotte à charbon en façade

1kg de café jour

Plat du jour : 11 € / Ticket moyen : 20 €

CA en forte progression

CA: 2023 = 280 000 € / 2022 : 222 000 €

Staff : 3 personnes dont le gérant

Bail renouvelé en 2023

Loyer annuel HT/HC : 14 500 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur