11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT ANTIBES - FD5127

Superficie : 110 m2
Ville : ANTIBES
Prix : 520 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant traditionnel dans le vieil Antibes, dans une rue très aimée et passante de la vieille ville

Petite institution tenue depuis 16ans

Ouvert 7j/7 d'avril à septembre avec coupure

60 couverts en intérieur + 24 en extérieur (30 le soir)

Hotte aux normes, matériel entretenu

110m² de surface commerciale + étage : stockage et chambre froide de 30m²

Chiffres assez constants : 650 000 € en moyenne

Loyer annuel HT/HC : 22 194 €

Charges annuelles : 2 400 €

Prix de cession net vendeur -Honoraires à la charge de l'acquéreur