

## A CEDER FONDS DE COMMERCE CANNES 5697



**Superficie** : 240 m<sup>2</sup>

**Ville** : CANNES

**Prix** : 1 500 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Restaurant en emplacement premium à Cannes

RDC : 70 couverts + étage : 35 couverts

Terrasse exposée au soleil : 70 couverts

Chiffres d'affaires moyen autour de 1 500 000 Euros HT

Exploitation en parfait état

Équipe de 8 salariés à reprendre

Bail neuf 3/6/9 à la cession, activité de restaurant

Loyer: 180000 Euros HTHC / an

RDC : 170 m<sup>2</sup> (y compris la cuisine) + étage 70 m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 5 % HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties