11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE BRASSERIE BAR À TAPAS VIEUX NICE - FD5235

Superficie : 300 m2
Ville : NICE
Prix : 1 550 002€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Affaire exceptionnelle située sur l'axe piéton le plus renommé du Vieux Nice bénéficiant d'une très belle terrasse

190 places en intérieur + 60 places en terrasse (extension le soir)

Affaire avec cuisine et extraction au toit aux normes

Ouvert tous les jours de 10h à 2h30, fermé les 24/25 décembre et 1er janvier

Licence IV

Staff : 15 personnes

CA 2022 : 1 600 000 € HT / Résultat : 100 000 €

Possibilité d'avoir une cave

Bail renouvelé en 2021

Loyer annuel HT/HC : 80 000 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur