11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE BOULANGERIE CANNES - FD5337

Superficie : 100 m2
Ville : CANNES
Prix : 1 100 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement n*1 dans le secteur piétonnier de Cannes

Terrasse de 48 places au soleil qui permet un volume de 1.5 tonnes de café et 50 hectolitres de bière annuel

Ouvert de 7h à 20h avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire

Possibilité d'exploiter en brasserie

CA 2023 : 1 302 000 € HT

Loyer annuel HT : 83 712 €

Taxe foncière : 3 200 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur