LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER DROIT AU BAIL NICE CENTRE - JM5386

Superficie : 80 m2
Ville : NICE
Prix : 40 000€

Contact : Julien MARTINES
+33 (0)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com

Belle superficie de 80m² en rdc + 70m² en sous-sol située dans quartier en pleine évolution

Local en très bon état

Très belle hauteur sous plafond (4m)

Bail neuf dans l'activité au choix du preneur à la reprise, excepté métier de bouche

Loyer annuel : 18 000 € HT/HC

Taxe foncière : 2 826 € annuel

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur