

À CÉDER DROIT AU BAIL CARRÉ D'OR NICE 5049



Superficie : 40 m²

Ville : NICE

Prix : 250 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Très bel emplacement dans le Carré d'Or

Luxeux magasin d'angle en parfait état, belle architecture, entièrement refait récemment, belles vitrines

Proche Hôtel EXEDRA, entrée ligne 2 du Tramway

Très beau linéaire vitrine d'angle avec 12 ML

Provisions sur charges : 423 Euros / trim.

Loyer: 30061 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 40 m²

RDC (Annexes / Réserve) : 10 m²

Surfaces développées : 50 m²

Surfaces totales pondérées : 45 m²

Valeur locative : 1.156 Euros HT/m²/an environ

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties