

A CÉDER DROIT AU BAIL CANNES RUE MEYNADIER 5635



Superficie : 250 m²

Ville : CANNES

Prix : 150 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Local refait à neuf en novembre 2019 (EDF, plomberie)

Double extraction aux normes

Accessibilité PMR

Bail de 10 ans dont 6 ans fermes du 18/07/2019 au 31/06/2029

Loyer: 54000 Euros HT / an

RDC (Surface vente) : 250 m²

Surfaces développées : 250 m²

Surfaces totales pondérées : 250 m²

Valeur locative : 220 Euros HT/m²/an environ

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 10% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties