11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER DROIT AU BAIL CANNES - BB5145

Superficie : 142 m2
Ville : CANNES
Prix : 300 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Beau local d'une surface de 142m² + 45m² de réserve bénéficiant d'un linéaire façade de 9ml ainsi que de deux vitrines

Belle hauteur sous plafond

Aménagement de qualité

Loyer annuel HT/HC : 37 020 €

Charges annuelles : 1 992 €

Taxe foncière : 2 000 €/an

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur