

## À CÉDER BAR-PMU CENTRE VILLE CAGNES SUR MER 5136



**Superficie** : 120 m<sup>2</sup>  
**Ville** : CAGNES SUR MER  
**Prix** : 430 000€

**Contact** : Philippe LEFEVRE  
[+33 \(0\)6.07.54.34.21](tel:+33(0)6.07.54.34.21) [philippelefevre@libertecommerces.com](mailto:philippelefevre@libertecommerces.com)

Très belle affaire sur axe passant

Licence IV

Provisions sur charges et taxes : 1 920 Euros/an

Bail commercial en cours

Possibilité cession actions SAS

Loyer: 30564 Euros HTHC / an

RDC (Surface totale) : 120 m<sup>2</sup>  
Surfaces développées : 120 m<sup>2</sup>  
Surfaces totales pondérées : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur locative : 630 Euros HT/m<sup>2</sup>/an environ

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 5% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties