

## À VENDRE RESTAURANT CAGNES SUR MER - PC4786



**Superficie** : 250 m<sup>2</sup>

**Ville** : CAGNES SUR MER

**Prix** : 450 000€

Emplacement top, face mer très bel établissement 160 places assises

+45 places en terrasse : 80 m<sup>2</sup>

Réserve ssol : 100 m<sup>2</sup>

Taxes foncières : 7 184 €/an

Charges : 8 400 €/an

Loyer annuel : 41 385 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur