11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE SNACK RUE MASSENA ZONE PIETONNE NICE - FD5320

Superficie : 28 m2
Ville : NICE
Prix : 290 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement n*1 en zone piétonne permettant une activité de petite restauration, glacier, sandwicherie

Local bénéficiant d'une belle terrasse fermée de 21m2 (30 places) + 10 places intérieures

Le CA moyen se situe autour de 380 000 € HT sur les derniers exercices mais pourrait être doublé avec une mise au gout du jour de l'offre

Licence IV en location : 400 € mensuel

Installé depuis 2007, ouvert de 9h à minuit, fermé les dimanches

4 salariés

Extraction aux normes au toit

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Loyer annuel HC :60 000 € (Loyer non soumis à la TVA)

Charges annuelles : 1 200 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur