

RESTAURANT BIOT 5109



Superficie : 87 m²

Ville : BIOT

Prix : 370 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Fermé les dimanches et lundis

72 places en intérieur + 26 places en terrasse (+80 en saison) - pas de droit de terrasse

Parking attenant de 30 places

Licence restaurant

Laboratoire de préparation et chambre froide

CA = 2022 : 448 139 Euros / 2021 : 349 000 Euros

Résultat 2022 : 25 000 Euros (coefficient en dessous de 3)

Salaires nets mensuels des deux salariés principaux = directeur : 2 500 Euros - cuisinier : 1 800 Euros

Taxe d'ordures ménagères : 440 Euros / an

Loyer: 24000 Euros HT / an

Surface commerciale : 87m² + Surface de réserve + laboratoire : 81m² + chambre froide : 9m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties