

PRISE A BAIL / DROIT D'ENTRÉE - EMPLACEMENT N°1 RUE PARADIS 5624E



Superficie : 23 m²

Ville : NICE

Prix : 60 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement top, coeur Carré d'or mitoyen enseignes prestigieuses

Linéaire façade : 2.50m

Prise à bail assortie d'un droit d'entrée

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer, charges et taxe foncière assujettis à TVA

Loyer: 60000 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 23 m²

Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur : 18 000 Euros HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate