

## PRISE A BAIL / DROIT D'ENTRÉE A USAGE DE RESTAURANT CARRÉ D'OR 5636b



**Superficie** : 327 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 200 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+33(0)497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Emplacement top entre la Place Grimaldi et la zone piétonne

Très belle surface à usage de restaurant avec extraction, magnifique linéaire façade

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer: 200000 Euros HTHC / an

Surface totale de plain-pied : 327m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Immédiate