

PRISE A BAIL AVEC DROIT D'ENTRÉE CANNES 5535



Superficie : 86 m²

Ville : CANNES

Prix : 200 000€

Contact : Stéphanie QUIGNON

+ 33 (0)6.13.37.49.77 stephaniequignon@libertecommerces.com

Beau magasin avec vitrines bénéficiant d'un environnement très qualitatif

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Loyer: 240000 Euros HTHC / an

Surface RDC : 86m² + bureau / réserve de plain-pied : 36m²

+ mezzanine : 15m²

Honoraires agence à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal + 10% HT du droit d'entrée

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties