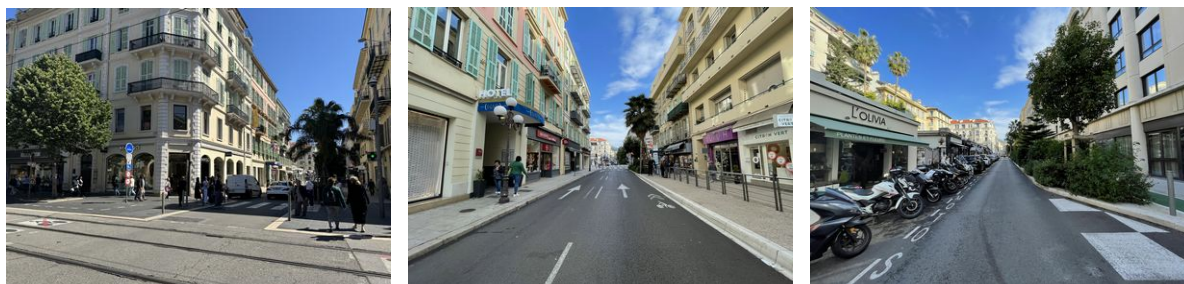


## A CEDER MURS LIBRES RUE PASTORELLI - BB5434



**Superficie** : 256 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 1 380 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Très rare !! Grande surface en centre-ville (256m<sup>2</sup> de plain-pied) à proximité de Jean médecin

Magnifique linéaire façade

Passage piétons et voitures important

Idéal investisseur / utilisateur

Loyer potentiel : 84 000 € HT HC annuel

Charges annuelles : 4 476 €

Taxe foncière 2023 : 7 118 €

Disponibilité immédiate

Prix de cession frais d'agence inclus