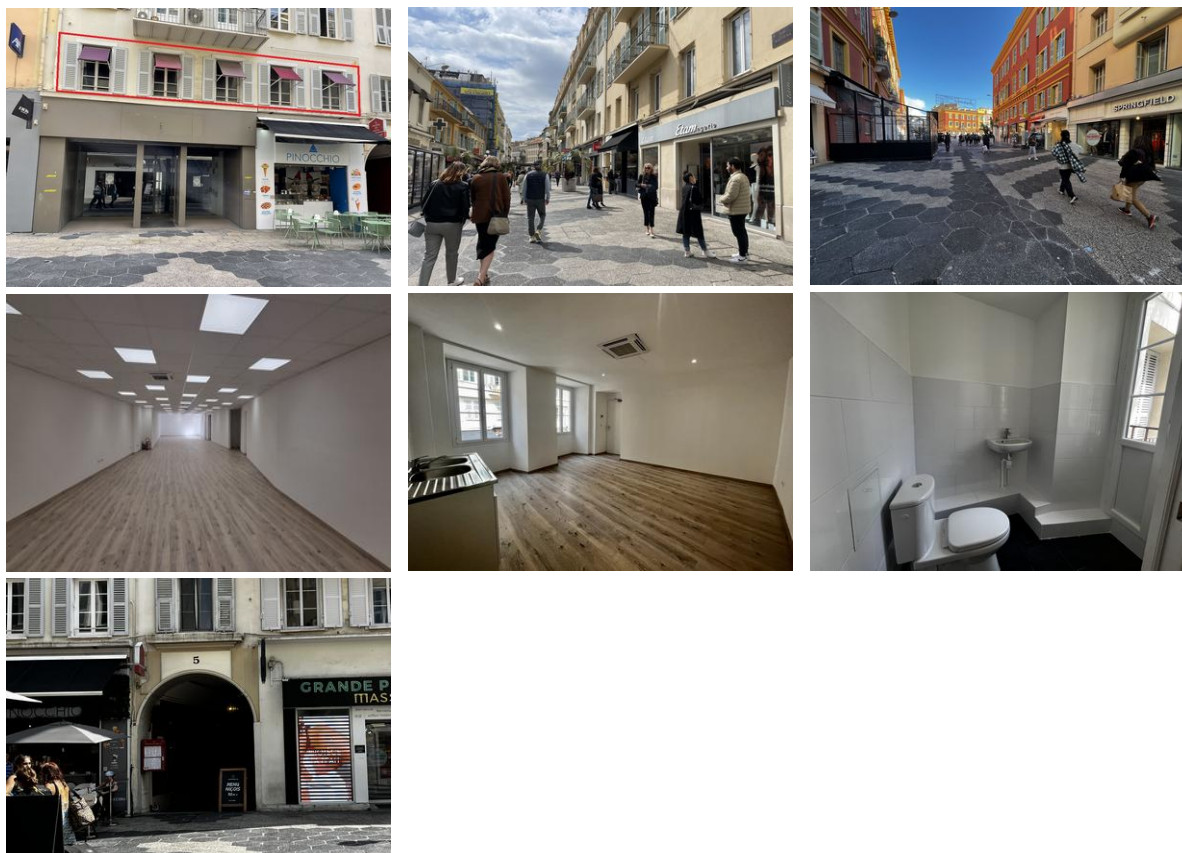


## LOCATION BUREAUX 5 RUE MASSÉNA NICE - BB5266



**Superficie** : 185 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 50 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Situation exceptionnelle à deux pas de la Place Masséna  
Très belle surface située au 1er étage début rue Masséna, rare en centre ville, facile à aménager

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Provisions sur charges : 2 790 € HT / an

Provisions sur taxe foncière : 5 188 €

Honoraires à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal