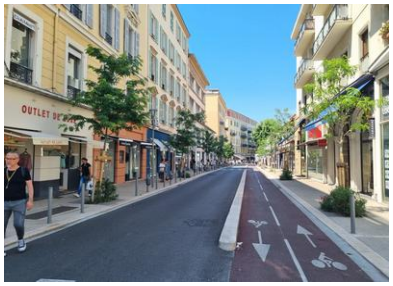
11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

LOCATION PURE RUE DE LA LIBERTE NICE - BB5261



Superficie : 216 m2
Ville : NICE
Prix : 150 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Luxueux magasin bénéficiant d'une très belle surface RDC 216m² avec puits de lumière + réserve sous-sol accessible par ascenseur : 198m²

Superbe linéaire vitrine d'angle : 22ml

Présence d'une sortie de secours

Bail commercial 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur (pas de métiers de bouche, ni commerces alimentaires)

Charges annuelles : 800 €

Taxe foncière : 12 500 €

Honoraires à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal