11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

LOCATION PURE NICE CENTRE - Emplacement top - BB5288

Superficie : 77 m2
Ville : NICE
Prix : 100 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Beau local en location pure

Proximité immédiate face Espace Commercial de grand luxe "PARK AVENUE NICE" , 4/12 Avenue de Suède - livraison printemps 2024 (16 magasins réservés aux enseignes de luxe, au pied de l'hôtel "MAISON ALBAR" 5 étoiles, composé de 132 chambres/suites, d'un SPA de 700m² et de 2 piscines, assorti de 2 enseignes de restauration de prestige : "MAISON NORDIQUE" et "ATELIER REBUCHON")

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel HT/HC : 100 000 €

Charges annuelles : 2 500 €

Taxe foncière : 5 300 €

Honoraires à la charge du preneur : 10 % HT du loyer triennal